

商服用地标定地价公示信息表

市县名称：绥化市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(m²)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	地面地价(元/m²)	楼面地价(元/m²)
1	231202S5400101	广安街南侧，参美制药西侧；鹤岗市峰威伟业房地产公司	商服用地	出让	15621	1.65	六通一平	40	2733	1656
2	231202S5100201	中兴大街北侧，正大购物广场东侧；绥化市九都房地产开发有限公司	商服用地	出让	7921	3.50	六通一平	40	4697	1342
3	231202S5400301	长江路东，庆丰路南，红旗路西；绥化润辉房地产开发有限公司	商服用地	出让	70400	1.65	六通一平	40	2727	1653
4	231202S5400401	广源街北侧，兴旺路西侧；鹤岗市峰威伟业房地产公司	商服用地	出让	14100	1.65	六通一平	40	2727	1653
5	231202S5400501	红星街南侧，地质小区西侧；绥化润峰房地产开发有限公司	商服用地	出让	14776	1.65	六通一平	40	2690	1630
6	231202S5100601	康庄路西，规划路北，科研路东；绥化壹言置业有限公司	商服用地	出让	136659	2.50	六通一平	40	3870	1546
7	231202S5400701	康庄路西，人和街南；黑龙江丰泽世财房地产开发有限公司	商服用地	出让	75044	1.50	六通一平	40	2540	1695
8	231202S5400801	康庄路西、绥兰路南；绥化碧桂园房地产开发有限公司	商服用地	出让	145300	1.50	六通一平	40	2542	1696
9	231202S5400901	电力名苑南；绥化融展汽车销售服务有限公司	商服用地	出让	15464	1.50	六通一平	40	1675	1117
10	231202S5401001	长江路东，广盛街南；绥化市庆达房地产开发有限公司	商服用地	出让	32890	2.70	六通一平	40	2660	985
11	231202S5401101	广顺街南，花园街北；黑龙江省华夏馨居房地产开发有限责任公司	商服用地	出让	66693	2.40	六通一平	40	2448	1020
12	231202S5401201	二马路东，北林路西；铁路 678 号楼	商服用地	出让	5322	2.00	六通一平	40	2105	1052
13	231202S5401301	福和东街北、原市农机公司院内；哈尔滨市开元房地产开发有限公司	商服用地	出让	38541	1.37	六通一平	40	1678	1225
14	231202S5401401	红星街北、康庄路西；绥化市人和房地产开发有限公司	商服用地	出让	80050	2.60	六通一平	40	2609	1004
15	231202S5201501	康庄路东、北辰路南；绥化华天酒店管理有限公司	商服用地	出让	10005	2.96	六通一平	40	2845	962
16	231202S5101601	北辰路北，市中心血站西；大庆乾豪科技开发有限公司绥化分公司	商服用地	出让	4000	0.80	六通一平	40	1202	-
17	231202S5101701	花园街北，东湖壹号小区东；绥化市通北昊源车用燃气加气经销有限公司	商服用地	出让	2500	1.50	六通一平	40	1188	791
18	231202S5401801	花园街南；北京市大兴华房地产集团	商服用地	出让	32756	1.45	六通一平	40	1208	832

市县名称：绥化市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(m ²)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	地面地价(元/m ²)	楼面地价(元/m ²)
1	231202Z7100101	广源街北、大成胡同西；绥化市开元房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	11180	1.61	六通一平	70	1800	1118
2	231202Z7100202	人和街南，原七商店院内；绥化九元房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	2451	4.61	六通一平	70	3821	829
3	231202Z7100301	中兴大街北、长江路西、人和街南；绥化市九都房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	34325	1.65	六通一平	70	1846	1119
4	231202Z7100401	人和街南，原北林区检察院内；黑龙江旭阳房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	9264	1.67	六通一平	70	1862	1115
5	231202Z7100501	黄河路东、新华街北；绥化市润辉房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	29889	1.50	六通一平	70	1700	1133
6	231202Z7100601	科研路东、红星街南；绥化市人和房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	12290	3.35	六通一平	70	3092	922
7	231202Z7100701	康庄路西，人和街南；黑龙江丰泽世财房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	75044	1.50	六通一平	70	1688	1125
8	231202Z7100801	康庄路与广顺街西北角；绥化经弘坤房地产开发有限责任公司	城镇住宅用地	出让	277801	1.50	六通一平	70	1686	1123
9	231202Z7100901	康庄路东；唐山建通房地产开发有限公司绥化分公司	城镇住宅用地	出让	52770	1.50	六通一平	70	1111	740
10	231202Z7101001	祥富路东，雷锋小学南、长江南路西；哈尔滨鑫三星房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	40640	1.65	六通一平	70	1193	723
11	231202Z7101101	广顺街南，黄河路东；绥化市润辉房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	78501	1.65	六通一平	70	1203	730
12	231202Z7101201	太平路南、政治街西；黑龙江鑫威房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	19053	1.50	六通一平	70	1137	758
13	231202Z7101301	新华街南、长江路西；绥化吉铁房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	66883	1.65	六通一平	70	1184	718
14	231202Z7101401	中直路西，红星北；黑龙江铸城房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	80174	1.65	六通一平	70	1201	727
15	231202Z7101501	黄河路军分区办公楼北侧；绥化军分区	城镇住宅用地	出让	21648	1.44	六通一平	70	1122	778
16	231202Z7101601	中直路东老体育场北；黑龙江鸿嘉房地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	28660	1.65	六通一平	70	868	525
17	231202Z7101701	长江路东花园街北；黑龙江省益诚房地产开发有限责任公司	城镇住宅用地	出让	17427	1.50	六通一平	70	801	533
18	231202Z7101801	康庄路西、聋哑学校南；黑龙江省恒艺地产开发有限公司	城镇住宅用地	出让	28981	1.50	六通一平	70	800	533

工业用地标定地价公示信息表

市县名称：绥化市

地价期日：2025年1月1日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积(m²)	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	地面地价(元/m²)	楼面地价(元/m²)
1	231202G6100101	绥化市北林区东富工业园区；绥化金晟农产品加工有限公司	工业用地	出让	50000	0.07	五通一平	50	315	-
2	231202G6100201	绥化市经济开发区；黑龙江新和成生物科技有限公司	工业用地	出让	330007	1.00	五通一平	50	319	-